

A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	OGU
Proponente/Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA NOVA DO MARANHÃO
Município/UF:	OLINDA NOVA DO MARANHÃO - MA
Nº da Operação (0000000-00):	56000003829/2025
Nº do TransfereGOV (000000):	039553/2025
Valor do Repasse Contratado (R\$):	2.800.000,00
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	0,00
% mínimo de Contrapartida:	0,00%
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	Provisão de unidades habitacionais no Município de Olinda Nova do Maranhão/MA
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	Provisão de unidades habitacionais no Município de Olinda Nova do Maranhão/MA
Regime previdenciário previsto para a obra:	NÃO DESONERADO
Data base do Orçamento:	05-2025

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	JOSE ELIOMAR FERREIRA DE JESUS JUNIOR
CREA/CAU:	1116721937MA
ART/RRT:	MA20250956450
Data do preenchimento:	02/09/2025

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	VALDENIR PENHA DINIZ
Cargo:	Prefeito

Arredondamento das frentes:	TransfereGOV
-----------------------------	--------------

B. RESULTADO DO PROCESSO LICITATÓRIO

Licitação	
Data de emissão dos documentos de licitação:	
Nº do CTEF (contrato com empresa):	
Nome da empresa:	
CNPJ da empresa:	
Regime de execução do CTEF:	(SELECIONAR)
Data base do CTEF:	

C. ACOMPANHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Dados da obra	
Data do Início da Obra:	
Data de fechamento do RRE:	

Responsável pela Fiscalização	
Nome:	
Profissão:	
CREA/CAU (para obras/projetos):	
ART/RRT (para obras/projetos):	

Nº OPERAÇÃO
56000003829/2025Nº TRANSFEREGOV
039553/2025PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA NOVA DO MARANHÃO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Lote de 01 unidade habitacional no município de Olinda Nova do Maranhão/MA / Lote de 01 unidade habitacional no município de Olinda Nova do Maranhão/MA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	4,31%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

OLINDA NOVA DO MARANHÃO - MA
Localterça-feira, 2 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: JOSE ELIOMAR FERREIRA DE JESUS JUNIOR

CREA/CAU: 1116721937MA

ART/RRT: MA20250956450



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
56000003829/2025	039553/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA NOVA DO MARANHÃO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REVENHO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE OLINDA NOVA DO MARANHÃO/MA / REVENHO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE OLINDA NOVA DO MARANHÃO/MA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%